

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



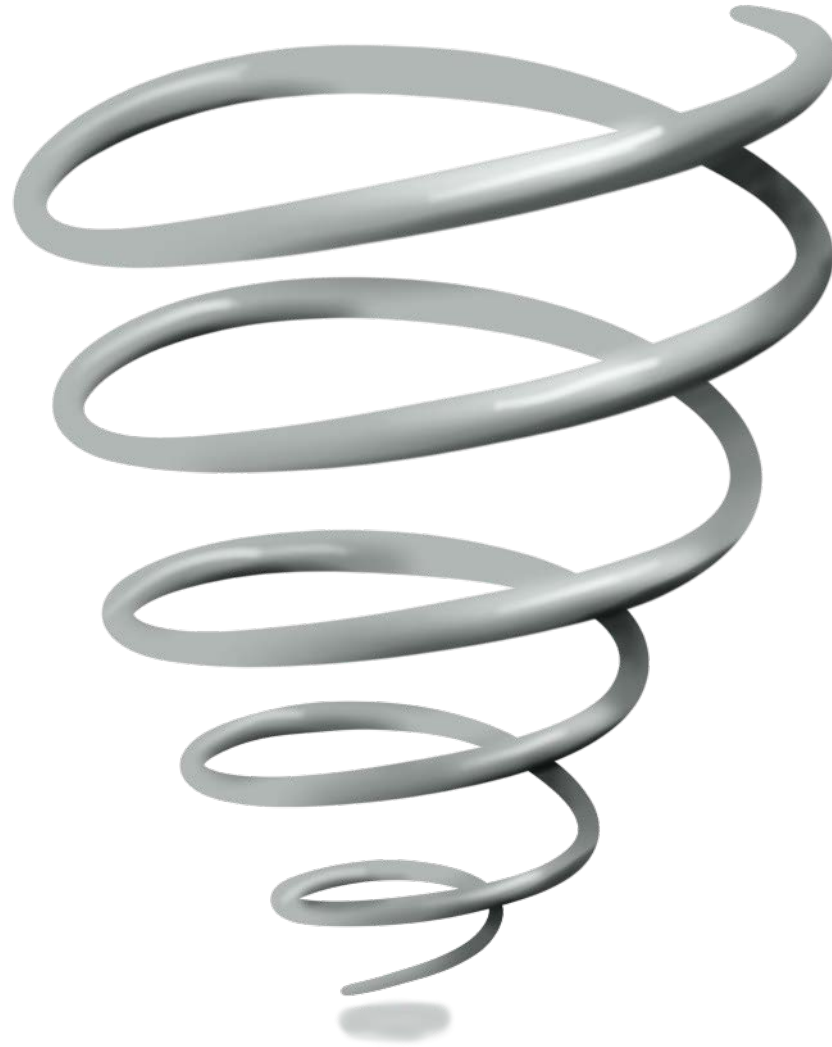
ENTWICKLUNG EINER DIGITALEN LEERSTANDS- UND ANSIEDLUNGS- MANAGEMENTPLATTFORM

IM RAHMEN DES PROJEKTS STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND

02. März 2022

Bo Nintzel | immovativ GmbH





HERAUSFORDERUNGEN

Die Corona-Krise beschleunigt den Trading-Down-Effekt in den Innenstädten

Einzelhändler, Gastronomen und Hoteliers kämpfen um ihre Existenz, große Handelsunternehmen ziehen sich aus den Stadtkernen zurück

Leerstandsquoten von teilweise über 20 Prozent sind ein Indikator für ein Versagen des Marktes

Innenstadt wird sich zukünftig nicht mehr ausschließlich über Handel definieren

Wohnungsleerstand im ländlichen Raum, Wohnungsdruck in den Metropolregionen

Bedarf nach
einem
kommunal
gesteuerten
und
nachhaltigem
Ansiedlungs-
management



Runder Tisch 10/2020 „Leerstand vermeiden, Innenstädte beleben.“



Workshop 1

**VITALISIERUNG
gegen Leerstand**

Workshop 2

**RELOKALISIERUNG
mit neuen
Akteuren**

Workshop 3

**DIGITALISIERUNG
im Einzelhandel**



**Digitales Tool für Leerstands- und Ansiedlungsmanagement
zum Rollout in deutschen Städten**





Aufbau einer digitalen Lösung für Kommunen für ein örtliches und zukunftsgerichtetes Leerstands- und Ansiedlungsmanagement: **Zentral und datenbasiert Standorte aussteuern!**



Digitale (Ansiedlungs-)Plattform





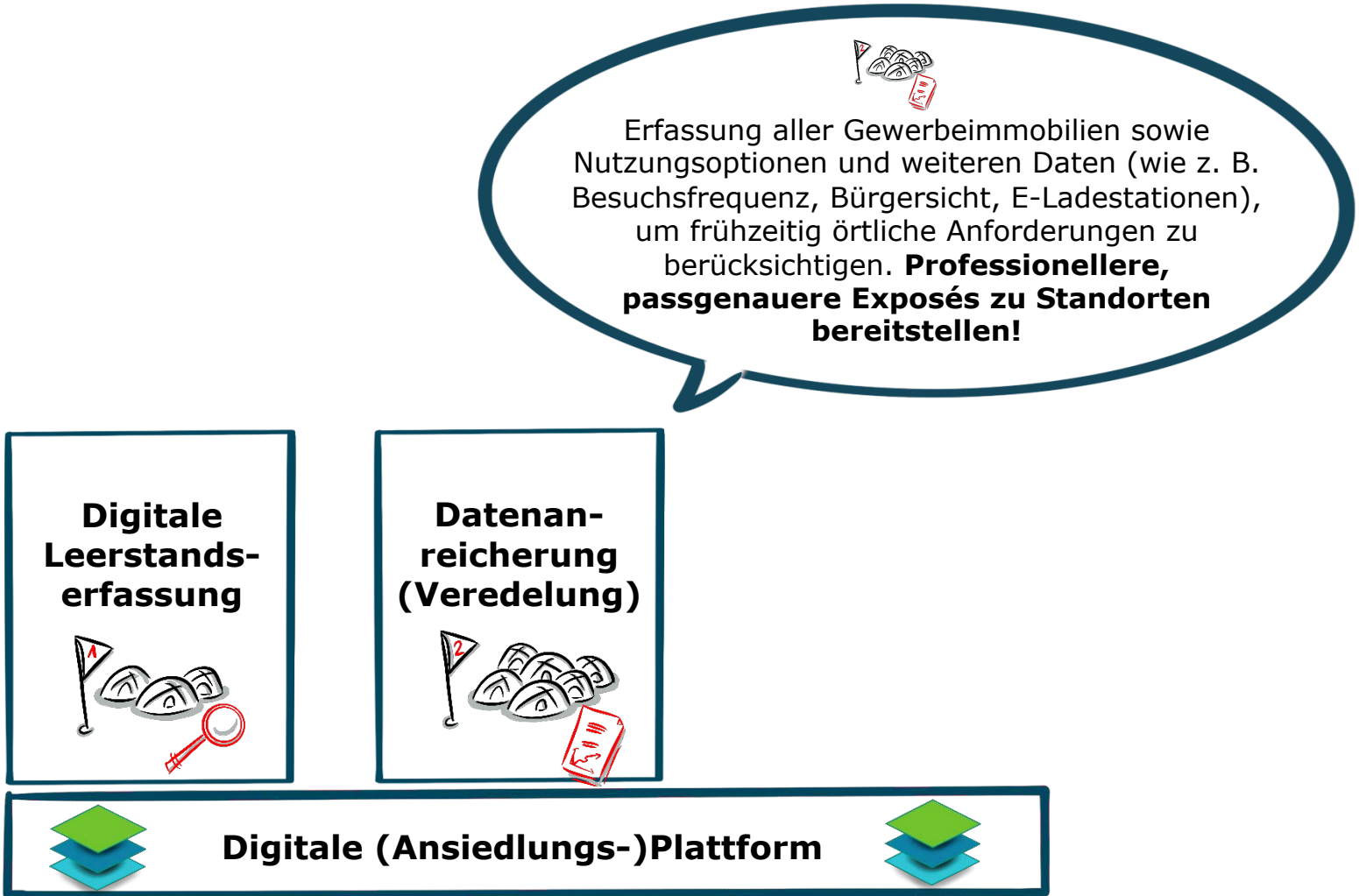
Quantitative Erfassung von leerstehenden oder leerfallenden Immobilien mit der Möglichkeit, Leerstand auch digital zu melden.
Leerstand entgegenwirken, bevor er sichtbar wird!

**Digitale
Leerstands-
erfassung**



Digitale (Ansiedlungs-)Plattform

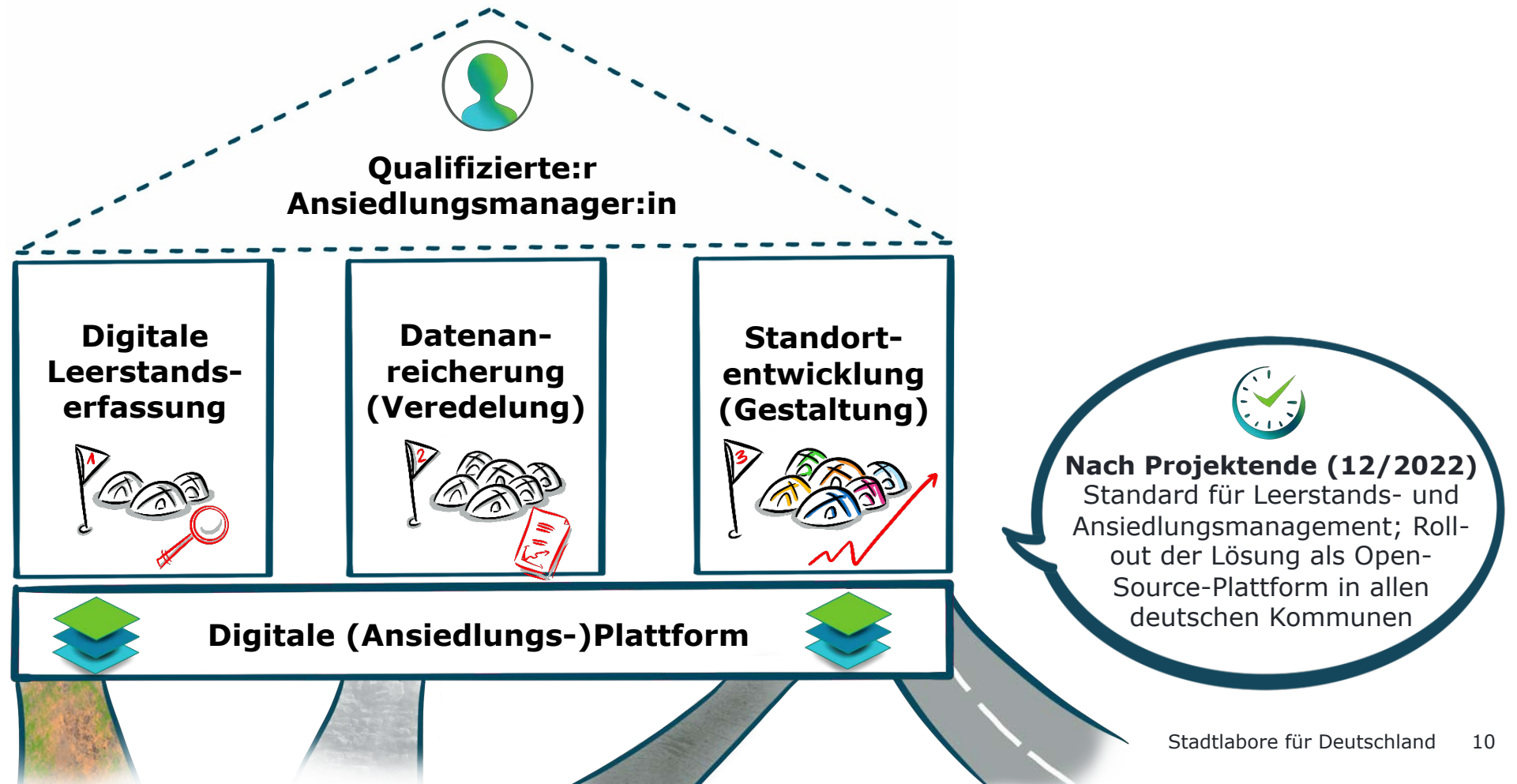






Identifikation von passenden Anbietern und Anforderungsmatching zur aktiven Standortentwicklung im Sinne örtlicher Attraktivität: **Multifunktionalität erwirken!**

Die digitale Plattform ist die Basis für Ansiedlungsmanagement, das von Personen umgesetzt wird. So werden neben der digitalen Entwicklung auch vor Ort Ansiedlungsmanager:innen qualifiziert.





STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND

LEERSTAND UND ANSIEDLUNG

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

PROJEKTLEITUNG IFH KÖLN

MODELLSTÄDTE

Bremen Erfurt Hanau
Karlsruhe Köln Langenfeld
Leipzig Lübeck Lüneburg
Mönchengladbach Nürnberg
Rostock Saarbrücken Würzburg

PLATTFORM



DATEN



hystreet.com



IFH KÖLN

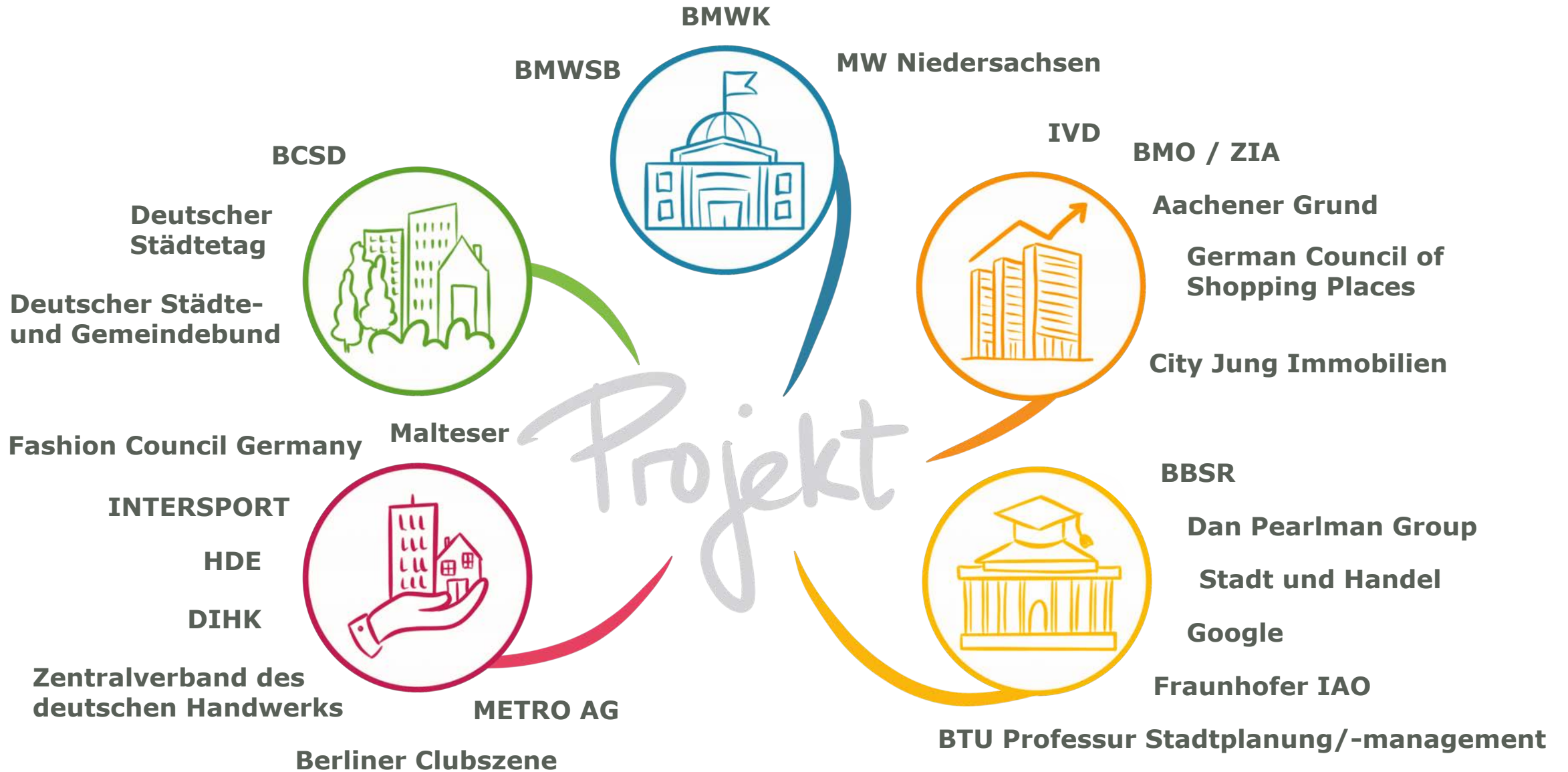


CI/GRAFIK

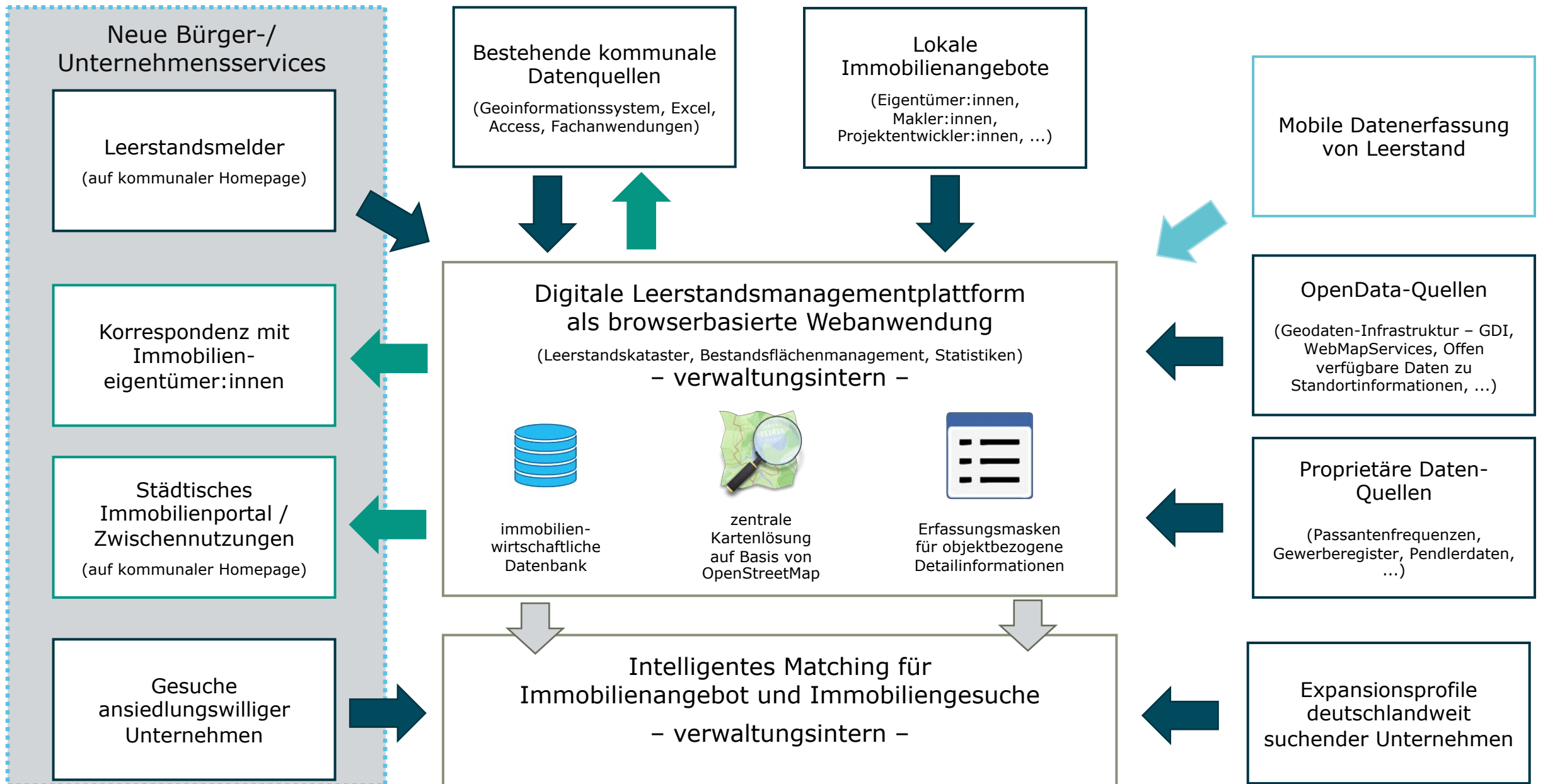
ORGANISATION

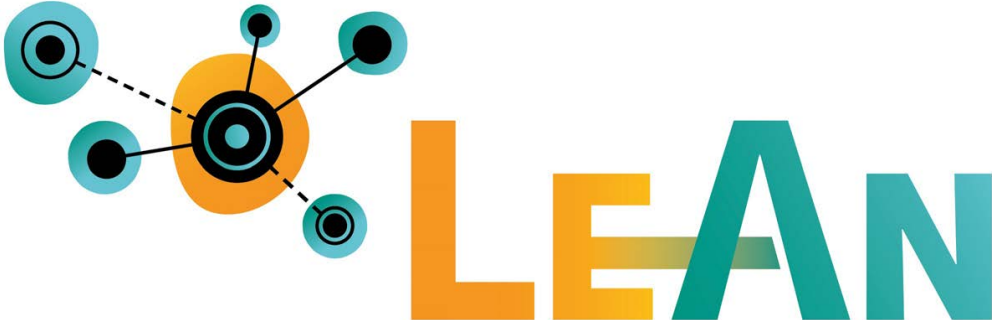
KOMMUNIKATION

WEBSITE

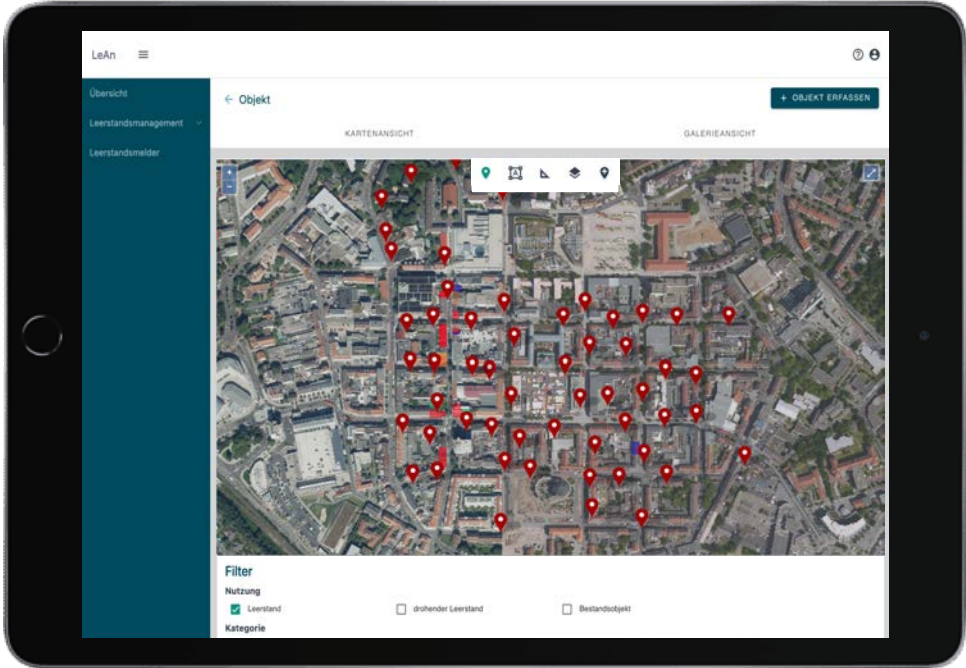


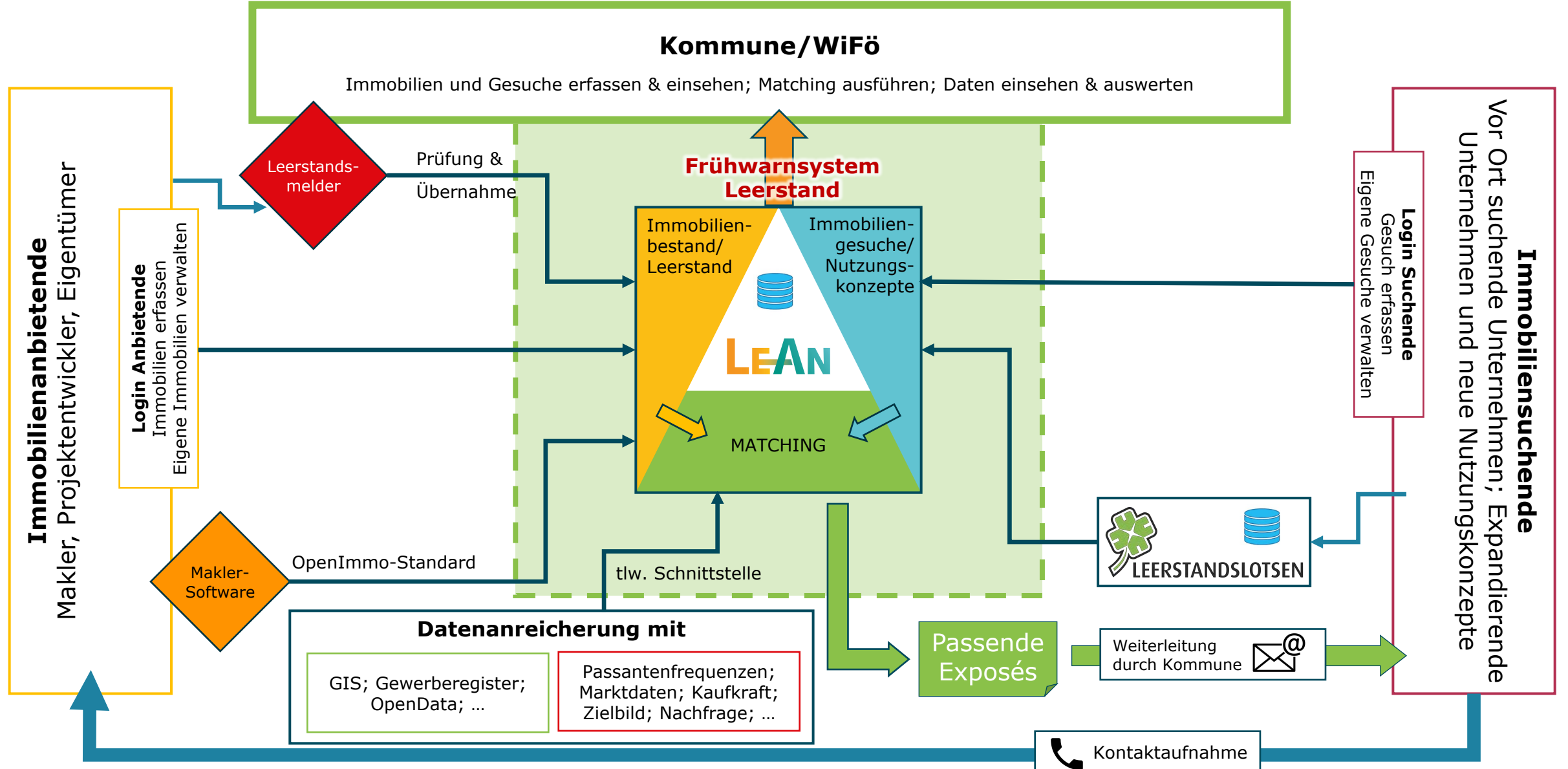


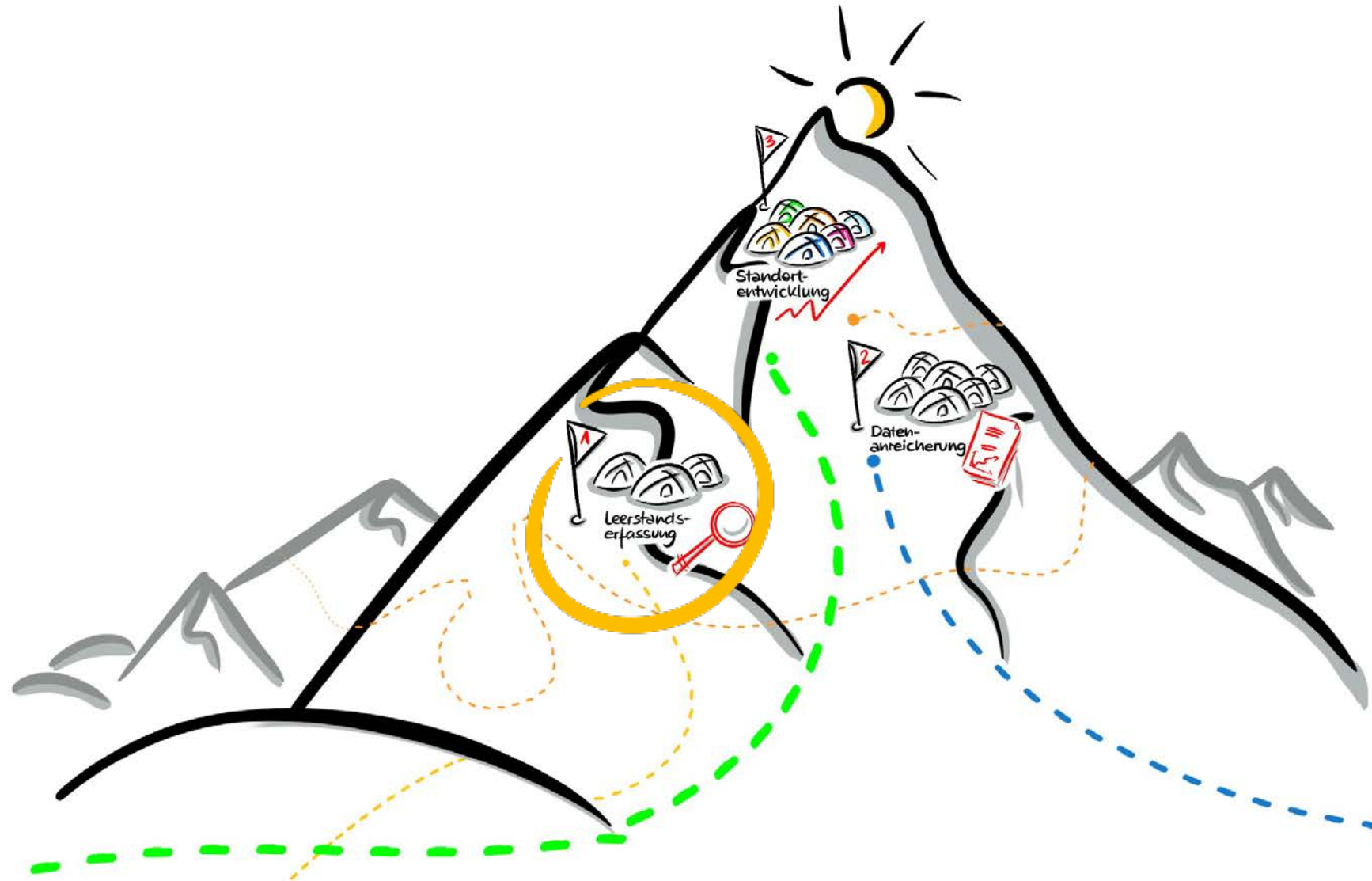




The logo features a network diagram on the left with a central orange circle and several smaller blue circles connected by dashed lines. To the right, the word "LEAN" is written in large, bold, teal letters with a slight gradient.







WFMG WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG MÖNCHENGLADBACH GMBH

FÜR UNTERNEHMER FÜR GRÜNDER FÜR GLADBACH IMMOBILIEN ÜBER UNS NEWS, MEDIEN & EVENTS

Leerstandsmelder

Weitere Informationen erhalten Sie unter leerstand@wfm.de.

Bitte füllen Sie alle Pflichtfelder (*) aus.

1 - Details 2 - Lage 3 - Bilder 4 - Persönliche Angaben 5 - Abschluss

1 Objekt Details

Kategorie wählen Zustand wählen

Grundstücksfläche (m²) Gesamtfläche (m²)

Verkaufsfläche (m²)

Objekt steht leer

Objekt fällt leer

Objektbeschreibung

Weiter →

Gefördert durch:

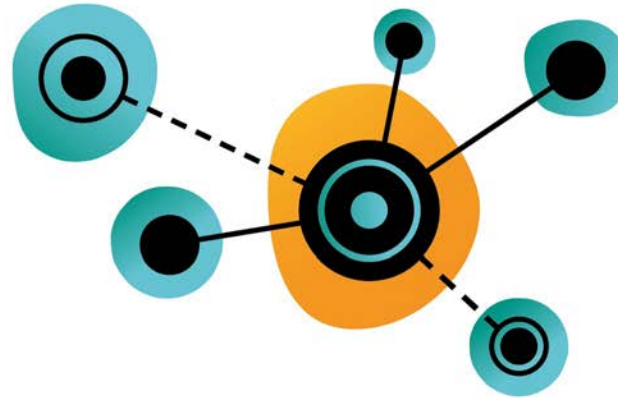
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Föderale Regelungen
in Hinblick auf
Verfügbarkeit und
Geschwindigkeit von
Diensten hinderlich

OpenData-Strategie
einzelner
Bundesländer
förderlich

Standardisierung
sehr hilfreich



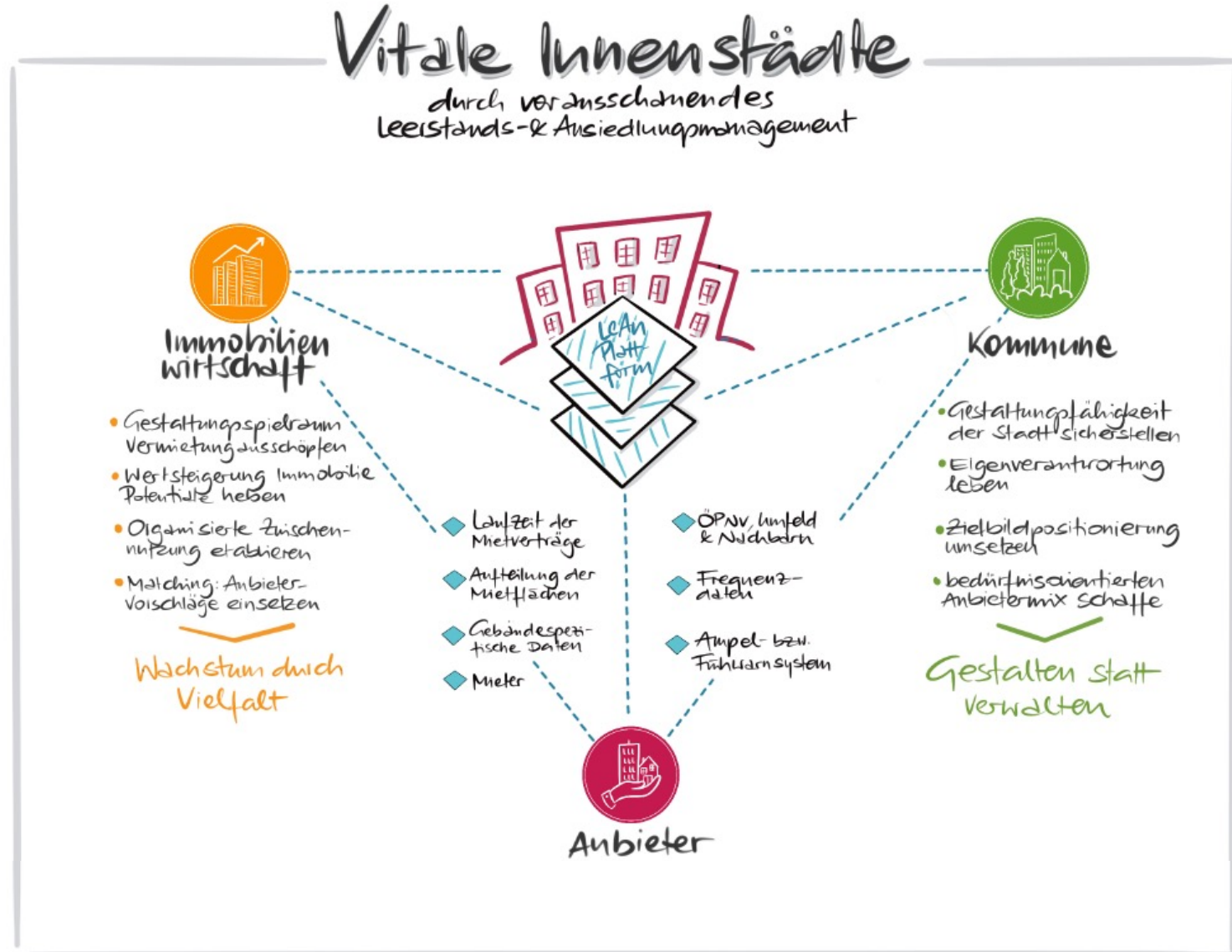
Stadtspezifische
Umsetzungen der
INSPIRE-Richtlinie /
verfügbare Geodaten
sehr inhomogen

Deutschlandweit
kostenfreier
Georeferenzierungs-
dienst als REST-API
wäre hilfreich

Möglichkeiten der
3D-Visualisierung
weit fortgeschritten



Geteilte Verantwortung
TRIALOG

Save the Date!

09.11.2022

Leerstand beseitigen, Standorte gestalten –
Immobilien-„Tinder“ für Vielfalt in der Stadt



<https://www.die-stadtretter.de/webtalks/>



03. März 2022

Leerstands- und
Ansiedlungsmanagement
als kommunale
Zukunftsaufgabe



07. April 2022

Stadtlabore für
Deutschland: Leerstand und
Ansiedlung – Ziele,
Strategien & Status quo



12. Mai 2022

Leerstands- und
Ansiedlungsmanagement
als kommunale
Zukunftsaufgabe



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Dipl.-Ing. Bo Nintzel

Geschäftsführer immovativ GmbH

+49 6181 299 76 10
b.nintzel@immovativ.de

STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND

**Stadtlabore
für Deutschland**

c/o **IFH Köln GmbH**
Dürener Straße 401 b
50858 Köln

+49 (0) 221 943607-68

**[www.stadtlabore-
deutschland.de](http://www.stadtlabore-deutschland.de)**